

Заключение о результатах публичных слушаний

"05" августа 2025 г.

станция Новодмитриевская

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А.Малов

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 17.07.2025 г. №1198 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Новодмитриевского и Северского сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края»

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: общественно-политическая газета Северского района Краснодарского края «Зори» от 18.07.2025 г. №29 (8889).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 05.08.2025 г.

Количество участников публичных слушаний: 4

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Примечание
	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	
1 Внесение изменений в правила землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского	1	Условно разрешенные виды использования земельных участков в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 дополнить видом "Ремонт автомобилей" (код – 4.9.1.4)	Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) Ф.И.О. эксперта, участника, название организации Внесено: Черногор В.А. Портная Т.Н. Шахьян Д.Г. Поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Филина И.В. Коперская Е.С.,

муниципального района Краснодарского края			Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Наталенко В.С.	Формулировка предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принята в соответствии с письмом Заместителя губернатора Краснодарского края от 26.12.2022 № 05-06-34/22 о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки.
	2	Для видов разрешенного использования земельных участков "Для индивидуального жилищного строительства" (код-2.1), "Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)" (код - 2.2), иные параметры изложить в следующей редакции: - максимальное количество объектов индивидуального жилищного строительства в пределах земельного участка – 1, за исключением существующих объектов, реконструкция которых возможна без уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства	Внесено: Попандопуло М.С. Поддержано: Радьков С.Н., Филина И.В. Коперская Е.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Наталенко В.С.	
	3	Условно разрешенные виды использования земельных участков в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 дополнить видом «Автомобильные мойки» (код - 4.9.1.3)	Внесено: Пиронков И.И. Поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Филина И.В. Коперская Е.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Наталенко В.С.	
	4	Исключить из основных видов разрешенного использования земельных участков Зоны сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта СХ1 вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»	Внесено: Головин И.А. Поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Филина И.В. Коперская Е.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Наталенко В.С.	

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новодемитриевского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края для утверждения с учетом предложений и рекомендаций.

Заместитель председателя комиссии

М.С.Попандоуло



Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

